



ประกาศจังหวัดอุดรธานี

เรื่อง การจำหน่ายสินทรัพย์ ประเภทสิ่งปลูกสร้างถาวร บ้านพักพยาบาล (แฟลตขงโค) เสื่อมสภาพ  
โดยวิธีขายทอดตลาด โรงพยาบาลอุดรธานี

ตามที่ จังหวัดอุดรธานี โดยโรงพยาบาลอุดรธานีมีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่าย สินทรัพย์  
ประเภทสิ่งปลูกสร้างถาวร บ้านพักพยาบาล (แฟลตขงโค) เสื่อมสภาพ และไม่จำเป็นต้องใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไป  
จำนวน ๑ คูหา โดยมีราคากลางเริ่มต้นจำนวน ๒,๓๕๘.๐๐.- บาท (สองพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)  
โดยวิธีขายทอดตลาด รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์เข้าร่วมการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ โดยวิธีขายทอดตลาดติดต่อ  
ขอรับประกาศจังหวัดอุดรธานี กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๕ โรงพยาบาลอุดรธานี ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙  
ถึง วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://udh.moph.go.th/udh/>  
หรือสอบถามเพิ่มเติมที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๒๔๕-๕๕๕ ต่อ ๓๕๖๐

๑.๒ กำหนดให้ผู้ประสงค์เข้าร่วมการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ สามารถเข้าดูสภาพ  
สินทรัพย์ ในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙ ณ บ้านพักพยาบาล (แฟลตขงโค) เวลา ๐๙.๐๐ น. -๐๙.๕๐ น.  
โรงพยาบาลอุดรธานี ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการจำหน่าย ที่ไม่ได้เข้าดูสินทรัพย์เสื่อมสภาพ ให้ถือว่าทราบ  
รายละเอียดสภาพต่างๆ ที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

๑.๓ การลงทะเบียนเข้าร่วมการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ โดยวิธีขายทอดตลาด  
สามารถลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ ในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙  
ณ บ้านพักพยาบาล (แฟลตขงโค) เวลา ๐๙.๕๐ น. -๑๐.๒๐ น. โรงพยาบาลอุดรธานี

๑.๔ เริ่มการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ โดยวิธีขายทอดตลาด ในวันที่  
๑๐ เมษายน ๒๕๖๙ ณ เวลา ๑๐.๓๐ น. จนกว่าการประมูลจะแล้วเสร็จ

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ โรงพยาบาลอุดรธานี จะดำเนินการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ โดยวิธีขาย  
ทอดตลาด โดยการประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ที่สนใจเข้าร่วมการประมูล ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล  
ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาแล้วเท่านั้น

๒.๓ ผู้ที่สนใจเข้าร่วมการประมูลสินทรัพย์เสื่อมสภาพ ตามข้อ ๒.๑ จะต้องเตรียม  
เอกสารหลักฐาน ยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพฯ ของโรงพยาบาลอุดรธานี  
เพื่อลงทะเบียนดังต่อไปนี้

๒.๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรอง  
สำเนาถูกต้อง แนบเพื่อประกอบการลงทะเบียน

๒/๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอ...

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน รับรองสำเนาถูกต้องแนบเพื่อ ประกอบ การลงทะเบียน

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากร แสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลสินทรัพย์เสื่อมสภาพ ตามข้อ ๒.๑ ต้องวางหลักประกัน การเข้าประมูลต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นเงิน **๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)** โดยผู้เข้าร่วมประมูล สามารถวางหลักประกันดังนี้

๒.๔.๑ เงินสด

๒.๔.๒ เช็ค (แคชเชียร์เช็ค) ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่โรงพยาบาลอุดรธานี โดยเป็นเช็ค ลงวันที่ ก่อนหน้าการประมูลไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๕ คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายสินทรัพย์เสื่อมสภาพ จะดำเนินการแจ้งราคา เริ่มต้นให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาเริ่มต้น แต่จะ เสนอราคาต่ำกว่าราคาเริ่มต้นไม่ได้ให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาโดยการชูป้ายทีละคน สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไป จะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคา ที่ผู้อื่นเสนอไว้ ไม่ต่ำกว่า ครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่า

๒.๖ ในระหว่างดำเนินการจำหน่าย โดยวิธีขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีก แล้ว คณะกรรมการจะดำเนินการปิดการประมูล **โดยวิธีนับ ๑ ถึง ๓** ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้าย เป็นผู้ชนะการประมูลราคา

๒.๗ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางเงินมัดจำทันทีเป็นเงินไม่น้อยกว่า ๕๐% ของราคาทีประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดในวันนี้ก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ โรงพยาบาลอุดรธานี จะริบเงินที่วางไว้พร้อมทั้งหลักประกันข้อ ๒.๔ แล้วขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

**และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่ยังขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ**

๒.๘ หลักประกันของผู้ชนะการประมูลราคา **โรงพยาบาลอุดรธานี ขอสงวนสิทธิ์ การคืนเงินหลักประกัน โดยคืนหลักประกัน หลังจากผู้ที่ชนะการประมูลขยับย้ายพัสดุที่ประมูลราคาได้ทั้งหมดออกจาก บริเวณโรงพยาบาลอุดรธานี ตาม ข้อ ๒.๑๓**

๒.๙ คณะกรรมการจำหน่ายสินทรัพย์ จะดำเนินการคืนหลักประกันข้อ ๒.๔ ให้กับ ผู้เข้าร่วมการประมูลรายอื่นทันทีหลังการประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๒.๑๐ การจำหน่ายสินทรัพย์ โดยวิธีขายทอดตลาดครั้งนี้ โรงพยาบาลอุดรธานี จะ พิจารณาจาก **ราคาเหมารวมสูงสุด**

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้เสนอราคา **เหมารวมสูงสุด** ซึ่งราคาดังกล่าว จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่โรงพยาบาลอุดรธานีได้กำหนดไว้

### ๓. ข้อกำหนดในการรื้อถอน

- (๑) ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ๒ ชั้น ๑ คูหา ขนาด กว้าง ๙.๔๕ เมตร ยาว ๓๔ เมตร ทั้งหลัง รวมถึงฐานราก พื้นคอนกรีต เสา คาน โครงหลังคาและวัสดุประกอบอื่นๆ
- (๒) ต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน (เศษปูน, เหล็ก, ไม้ และวัสดุก่อสร้างอื่น) ออกนอกพื้นที่โรงพยาบาลอุดรธานีทั้งหมด
- (๓) ต้องปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันและทำความสะอาด
- (๔) ต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า, ประปา, สุขาภิบาล) ที่เกี่ยวข้องโดยไม่กระทบอาคารข้างเคียง

#### ๓.๑ เงื่อนไขความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

- (๑) ต้องทำแนวรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ปิดกั้นพื้นที่ทำงานตลอด ๒๔ ชั่วโมง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก
- (๒) ต้องมีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง เช่น การฉีดน้ำพรมพื้นที่
- (๓) ต้องป้องกันเสียงดังรบกวนผู้ป่วย (อาจจะบรูช่วงเวลาทำงานที่จำกัด)
- (๔) ต้องป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแมลงจากซากอาคารเก่า
- (๕) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมการดำเนินการซึ่งมีความชำนาญคอยควบคุมดูแล ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และไม่เกิดอันตราย

๓.๒ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน (เศษปูน, เหล็ก, ไม้ และวัสดุก่อสร้างอื่น) ทั้งหมด ออกจากบริเวณโรงพยาบาลอุดรธานีภายใน ๙๐ วัน (พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ในวันที่ขนย้าย) นับถัดจากวันที่ชำระครบถ้วน หากไม่ขนย้ายไปภายในกำหนด โดยไม่มีเหตุผลอันควร มีอัตราปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาสุดท้ายของการประมูล แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท และโรงพยาบาลอุดรธานีถือว่าผู้ชนะการประมูล สละกรรมสิทธิ์พัสดุที่ขายทอดตลาดนั้น โดยพัสดุนั้นจะตกเป็นของโรงพยาบาลอุดรธานี

#### ๓.๓ ความรับผิดชอบของผู้ชนะการประมูลราคา

- (๑) ดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนอาคารกับเทศบาลหรือสำนักงานเขตให้ถูกต้องตามกฎหมาย
- (๒) รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้าย และค่าธรรมเนียมทั้งหมด
- (๓) หากเกิดความเสียหายต่ออาคารหรือสาธารณูปโภคของโรงพยาบาล ผู้ชนะการประมูลราคาต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม

๓.๔ การเคลื่อนย้ายพัสดุดอกจากบริเวณโรงพยาบาลอุดรธานี ผู้ชนะการประมูลราคาต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลราคาต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๓.๕ ราคาสินทรัพย์ที่โรงพยาบาลอุดรธานี นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมายดูสภาพสินทรัพย์ โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้โรงพยาบาลอุดรธานีดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้ทรัพย์สินที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๓.๖ ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๓.๗ โรงพยาบาลอุดรธานี จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาดโดยถือว่าผู้ชนะการประมูล ได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้ง ให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุผลที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเสนอเอกสาร อันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินของโรงพยาบาลอุดรธานีเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

**๓.๘. เอกสารที่ต้องแนบ**

- (๑) แผนการรื้อถอน (Demolition Plan) และมาตรการความปลอดภัย
- (๒) รายชื่อวิศวกรควบคุม บุคลากรและเครื่องจักรที่จะใช้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

  
(นางศรีสุดา ทรงธรรมวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลอุดรธานี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี